

KİRA SÖZLEŞMESİ HAZIRLAMA REHBERİ

MADDE 1 - TARAFLAR

İşbu sözleşme; bir tarafta [*Kiraya Veren — ad/unvan, adres, T.C./vergi no*] (bundan sonra "**KIRAYA VEREN**" olarak anılacaktır) ile diğer tarafta [*Kiracı — ad/unvan, adres, T.C./vergi no*] (bundan sonra "**KIRACI**" olarak anılacaktır) arasında aşağıdaki şartlarla akdedilmiştir.

MADDE 2 - KONU

Sözleşmenin konusunu açıkça tanımlayın: hangi mal, hizmet veya işin yapılacağı.

MADDE 3 - SÜRE

Başlangıç ve bitiş tarihi, varsa yenileme koşulları.

MADDE 4 - BEDEL VE ÖDEME

Toplam bedel, ödeme planı, vade ve ödeme yöntemi. Tutarı rakam ve yazıyla, para birimini ve KDV durumunu belirtin.

MADDE 5 - TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Her iki tarafın ne yapmakla yükümlü olduğunu maddeler halinde yazın.

MADDE 6 - FESİH

Sözleşmenin hangi hallerde ve nasıl feshedileceği, bildirim süreleri.

MADDE 7 - UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

İşbu sözleşmeden doğacak uyuşmazlıkların çözümünde ... Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

MADDE 8 - YÜRÜRLÜK

İşbu sözleşme 8 maddeden ibaret olup, .../.../20.. tarihinde 2 nüsha olarak düzenlenmiş ve taraflarca okunarak imzalanmıştır.

EK - SÖZLEŞME ESASLARI

Kiralananın Adresi	...
Kiralananın Türü (Konut/İşyeri)	...
Kira Süresi (Başlangıç ve Bitiş Tarihi)	...
Kira Bedeli (Rakam ve Yazı ile)	...
Ödeme Günü	...
Ödeme Şekli (Havale/Elden vb.)	...
Depozito Miktarı	...
Depozito İade Koşulları	...
Kira Artış Oranı	...
Bakım ve Onarım Sorumluluğu	...
Fesih Bildirim Süresi	...
Kefil Bilgileri (varsa)	...
Kefalet Türü (Adi/Müteselsil)	...
Sözleşme Tarihi	...
Kiraya Verenın Adı Soyadı/Unvanı	...
Kiracının Adı Soyadı/Unvanı	...

KIRAYA VEREN

KIRACI

Ad / Unvan — İmza

Ad / Unvan — İmza

