

RIZAİ TAKSİM (PAYLAŞMA) SÖZLEŞMESİ

PAYDAŞLAR

1. Paydaş — Adı Soyadı / T.C. No	...
Adres	...
2. Paydaş — Adı Soyadı / T.C. No	...
Adres	...
3. Paydaş — Adı Soyadı / T.C. No	yoksa çizin
Adres	...

TAKSİME KONU MALLAR

Malın Cinsi	taşınmaz / araç / ticari mal
Tapu Bilgisi (il/ilçe/ada/parsel)	taşınmaz ise
Plaka / Seri No	taşınır ise
Mevcut Paylar	örn. 1/3 - 1/3 - 1/3
Toplam Değer (TL)	anlaşılan rayiç

SÖZLEŞME MADDELERİ

Madde 1 — Amaç

Taraflar, yukarıda belirtilen mallar üzerindeki ortaklığı, mahkemeye başvurmaksızın karşılıklı rıza ile ve aşağıdaki şekilde sona erdirmeyi kabul ederler.

Madde 2 — Paylaşım

Paylaşım aşağıdaki tabloda gösterildiği gibi yapılacaktır. Paylaşım sonucunda her paydaş, kendisine düşen mal üzerinde tek başına hak sahibi olur ve diğer mallar üzerindeki hak iddiasından feragat eder.

Madde 3 – Denkleştirme

Paylar arasında değer farkı bulunması hâlinde, farkı alan paydaş diğerine TL ödeyerek denkleştirme yapar. Ödeme tarihine kadar yoluyla gerçekleştirilir.

Madde 4 – Devir İşlemleri

Taraflar, taksim gereği yapılması gereken tapu, trafik tescil ve sair devir işlemlerini gün içinde birlikte tamamlamayı; gerekli her türlü belgeyi imzalamayı taahhüt eder.

Madde 5 – Masraflar

Devir sırasında doğacak harç, vergi ve masraflar taraflarca oranında paylaşılır.

Madde 6 – Feragat

Taraflar, bu paylaşımın ardından birbirlerinden ortaklığın giderilmesi, ecrimisil veya sair nam altında herhangi bir talepte bulunmayacaklarını kabul ve beyan ederler.

Madde 7 – Uyuşmazlık ve Yürürlük

Uyuşmazlıklarda Mahkemeleri yetkilidir. Sözleşme nüsha düzenlenmiş ve taraflarca imzalanmıştır.

PAYLAŞIM TABLOSU

1. Paydaşa Düşen	...
2. Paydaşa Düşen	...
3. Paydaşa Düşen	...
Denkleştirme Ödemesi	<u>varsı tutar ve yön</u>

1. PAYDAŞ

2. PAYDAŞ

3. PAYDAŞ
